

Musterleistungsverzeichnis für Wohnungssanierungen							
Ort:							
Strasse:							
Hausnummer:							
Lage:							
Wfl.:							
	Ifd. Nr.	Maßnahmen	Bemerkungen (Raumbezeichnung immer im Uhrzeigersinn von der WET links gesehen)	Menge Größe Masse	Pauschale Einheitspreise netto:	Einzel- pauschale netto:	Einheit
<b>Maler und Lakierer</b>	1	Wände und Decken neu tapezieren und streichen	(inkl. entfernen) Bei Decken nur Anstrich wenn möglich				m² Wfl.
	2	nur Tapeten entfernen					m² Wfl.
	3	nur Tapeten kleben					m² Wfl.
	4	Putz an Wand + Decke Mieteinheiten ausbessern					m²
	5	nur Wände und Decken streichen					m² Wfl.
	6	Schimmelbehandlung -Wand/Decke	Schimmel ex + Isolierfarbe				Stck
	7	Wasserschaden beseitigen					m²
	8	Putz abschlagen inkl. Entsorgung					m² Wfl.
	9	Holzwerk lackieren/lasieren					psch.
	10	Fussleisten lackieren					Raum
	11	Holzfenster lackieren/lasieren					m²
	12	Tür und Zargen lackieren/lasieren					Stck
	13	Zarge lackieren/lasieren					Stck
	14	Heizkörper lackieren					Stck
	15	AP Heizkörperzuleitungen lackieren					Stck
	16	Wandfliesen lackieren Fliesenspiegel					psch.
<b>Fliesen</b>	17	Fliesen für Wände erneuern/austauschen					m²
	18	Silikonfugen im Bad erneuern					Stck
	19	Wandfliesen lackieren Bad					psch.
	20	Badezimmer komplett neu fliesen (bis 6 m²)					Stck
	21	Fliesenreparaturen im Bad					psch.
	22	Fliesenspiegel in Küche entfernen					psch.
	23	Fliesenspiegel erneuern					Stck
<b>Sanitär</b>	24	Fliesenspiegel neu Wasser untertischlegen	(1 Zuleitung)				psch.
	25	Wasser nach unten legen	Zusatzleitung				psch.
	26	Umbau Druckspüler auf Spülkasten					psch.
	27	Thermostatkopfwechsel					Stck
	28	Thermostatkopfwechsel Fernwärmeheizungen	Vor und Rücklauf wird benötigt				Stck
	29	Heizkörper befestigen					Stck
	30	Heizkörper überprüfen in Wohnung					Stck
	31	Heizkörper mit Thermostat erneuern					Stck
	32	Heizkörper erneuern, inkl. Rücklaufventile, Thermostatventil, HZ-Redstück/-Versatzstück, Kleinmaterial					Stck
	33	Elektro-WandHK mit Thermostat und Wandhalterung					Stck
	34	Badheizkörper/Handtuchheizkörper	inkl. Adapter				Stck
	35	Heizkörper demontieren und anschliessend wieder montieren, Heizkreislauf ablassen, erneut befüllen und entlüften (ggfl. alle anhängenden Heizkreisläufe/Heizkörper)					Stck
	36	Heizkörper demontieren, Vor und Rücklauf versetzen und anschliessend wieder montieren, Heizkreislauf ablassen, erneut befüllen und entlüften (ggfl. alle anhängenden Heizkreisläufe/Heizkörper)					Stck
	37	Badewanne erneuern					Stck
38	Wanne im Wanne/Dusche in Dusche erneuern	Standard				Stck	
39	Armatur incl. Duschstange erneuern					Stck	
40	Duschwanne erneuern					Stck	
41	Handbrause mit Schlauch erneuern					Stck	
42	Waschtischporzellan incl. Armatur erneuern					Stck	
43	Waschtischarmatur erneuern					Stck	
44	WC erneuern					Stck	
45	WC- Sitz + Deckel erneuern					Stck	
46	WC Spülkasten erneuern					Stck	
47	WM Anschluss in Bad oder Küche herstellen					Stck	
<b>Elektro</b>	48	Feuchtraumsteckdosen					Stck
	49	Steckdose für UT nachträglich herstellen					Stck
	50	vorhandenen Lüfter im innenliegenden Bad tauschen					Stck
	51	Elektrodurchlauferhitzer erneuern	hydraulisch, 18-21 KW				Stck
	52	E-Check in Wohnung					Stck
	53	Taster und Steckdosen austauschen					Stck

<b>Elektro</b>	54	Klingelgong erneuern				Stck
	55	Wohntelefon erneuern				Stck
	56	Nachrüstung FI-Schutz Steckdose				Stck
	57	Herdanschluss erneuern				Stck
	58	Herdanschlussdose erneuern				Stck
	59	Unterverteilung komplett				Stck
	60	Elektroinstallation neu pro Raum				Stck
<b>Schreiner</b>	61	Fußleisten erneuern pauschal 1 Raum				Raum
	62	Innentür mit Türzarge erneuern				Stck
	63	Innentürblatt erneuern				Stck
	64	Türbeschläge Innentür erneuern				Stck
	65	Wohnungstür erneuern	exkl. Beiputz und Malerarbeiten			Stck
	66	Türbeschläge Wohnungseingangstür erneuern				Stck
	67	Fenster einstellen				Stck
	68	Rollladen/Jalousie überarbeiten				Stck
	69	Türen überarbeiten/einstellen				Stck
	70	Holzkleinreparatur				psch.
	71	Verkleidung für Sicherungskasten (Sondermaß)				Stck
	72	Eingangstür aufbereiten/einstellen (Sondermaß)				Stck
	73	Innentür aufbereiten/einstellen (Sondermaß)				Stck
	74	Autausch Buntbartschloss inkl. Entsorgung				Stck
	75	Laminat verlegen ohne Unterkonstruktion	(inkl. Fußleisten u. Schienen)			m <sup>2</sup>
76	Klick Vinyl	(inkl. Fußleisten u. Schienen)			m <sup>2</sup>	
77	Klick Vinyl	für Küche, alternatives Design (Fliesenoptik)			m <sup>2</sup>	
<b>Sonstiges</b>	78	Vertäfelungen entfernen (inkl. Sonderentsorgung). Nach Entfernung der Vertäfelung Fläche beispachteln				m <sup>2</sup>
	79	Sperrmüll entsorgen				m <sup>3</sup>
	80	Oberbodenbelag entfernen	(inkl. Fußleisten u. Schienen)			m <sup>2</sup>
	81	Grundreinigung Wohnung				Stck